

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **7 St-520/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
DEVET d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 15280966444**, Matice hrvatske 10,  
21000 Split

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2021. do 13.06.2021.**

Udovoljeno je izlučnom zahtjevu Gorana Vučkovića, OIB 89145432381, Mišina 3, Split u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split 1. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m<sup>2</sup>, te pripatka lođe površine 3,45 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split; na način da je stečajna upraviteljica dala dopuštenje za uknjižbu – tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 24. ožujka 2021.g., OV-1404/2021 od 24. ožujka 2021.g.

Nakon izdavanja tabularne izjave, stečajna upraviteljica je dana 28. travnja 2021.g. e-mail odvjetnice Carmen Ivančević iz kojeg sadržaja nije jasno što ista traži, budući je stečajna upraviteljica već udovoljila izlučnom zahtjevu izdavanjem tabularne izjave (što ista i navodi e-mailu), a upravo temeljem koje je izjave kasnije Goran Vučković ishodio upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, i to rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-5841/2021 od 19. svibnja 2021.g. U prilogu se dostavlja rješenje ZK odjela, e-mail te punomoć (!).

Dana 23. travnja 2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su u bitnome donesene odluke kojima je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja u naravi predstavlja parkirno mjesto koje u glavnom projektu koji je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. godine, parkirno mjesto pod rednim brojem 9, koje je povezano sa neodređenim suvlasničkim dijelom, a koji će biti određen nakon što se izvrši etažiranje suvlasničkog dijela označenog kao 134/942, čest. zem. 4719/2, dvor i kuća ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisan u zk. ul. 14256, K.O.

Split, u iznosu od 30.000,00 kuna; te je ovlaštena stečajna upraviteljica unovčiti predmetnu nekretninu usmenom javnom dražbom (...).

Stečajna upraviteljica 02. travnja 2021. zaprimila je podnesak Jure Ljubičića, OIB 45725801585, Mišina 3, Split, i dopunu istoga 06. travnja 2021. U bitnome se traži zastoj s prodajom predmetnog parkirnog mjesta, sazivanje nove skupštine vjerovnika, te se poziva stečajnu sklopiti aneks Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2007., nakon čega će izraditi elaborat o etažiranju kojeg je voljan i sam financirati.

S obzirom na sadržaj podneska koji je dostavljen u ovosudni spis dana 06. travnja 2021. stečajna upraviteljica predložila je sazvati novu skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o ukidanju odluke o prodaji predmetnog parkirnog mjesta i načinu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na istom.

Dana 23. ožujka 2021. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koje će se unovčavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, i to nekretnina oznake kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Solin i to 1. Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), te nekretnina oznake kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split i to 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 25. ožujka 2021. pod posl. br St-520/2019-62 utvrđena je vrijednost i određeni su uvjeti prodaje potonjih nekretnina.

Prva elektronička javna dražba započela je 30. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završit će dana 23. lipnja 2021. u 23:59:59 sati.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju na stranicama Sudačke mreže, te je u proteklom razdoblju vodila više zainteresiranih kupca u razgledavanje nekretnina, kao i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini pravo vlasništva na sljedećim nekretninama upisanim kod:

1) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, kat. čest. 4719/2, dvor, kuća, ukupne površine 582 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 14256, k.o. Split, i to:

- Suvlasnički dio: 134/942;
- 5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela povezanih sa spremište S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>, te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m<sup>2</sup>;

- 6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela povezanih sa spremište S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m<sup>2</sup>, te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m<sup>2</sup>;

Suvlasnički dio 1. Suvlasnički dio: 134/942 slobodan je od tereta, te u naravi predstavlja devet parkirališnih mjesta (prema glavnom projektu koje je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. Godine) za koja su zaprimljeni izlučni zahtjevi.

Na suvlasničkim dijelovima, i to (E-4) i (E-5) upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED SPLIT.

2) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao kat. čest. 4863/20, dvor, kuća, ukupne površine 686 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 5468, k.o. Solin, i to:

- Suvlasnički dio: 215/1247, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom) koja se nalazi u podrumskom dijelu, i koja se sastoji od jedinstvene prostorije ukupne površine 176,56 m<sup>2</sup>, s pripatkom - pristupnom rampom (u elaboratu etažiranja označen žutom bojom) površine 37,80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 214,63 m<sup>2</sup>

Na gore navedenom suvlasničkom dijelu navedenom pod točkom 2) postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda na račun stečajnog dužnika, niti je bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje na žiro računu na dan 13. lipnja 2021. iznosi 0,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 14.06.2021. do 14.09.2021.**

Očekuje se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi. Dostavit će se obračun troškova predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno čl. 254 Stečajnog zakona. Provodit će se i ostale potrebne radnje radi vođenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Split, 17. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković